

BUDGET 2005

GRANDES ORIENTATIONS

- **Programme triennal d'immobilisation**
 - Réaménagement et mise aux normes de bâtiments publics
 - Rénovation de la bibliothèque municipale
 - Investissement dans le programme annuel de pavage
 - Investissement de 2,2 M \$ dans les parcs
 - Construction d'un écran visuel et anti-bruit, rue Hector-Lanthier
 - Programme annuel d'embellissement
- **Environnement**
 - Extension de la collecte sélective aux commerces
 - Programme d'optimisation des feux de signalisation (Hydro-Québec)
 - Projet pilote d'achat d'un véhicule hybride
- **Art et culture**
 - Révision du mode de fonctionnement de nos institutions culturelles

Taxation

Année II du principe de l'étalement

Mesures appliquées pour limiter la hausse de valeur des propriétés:

- Baisse du taux de taxes (résidentiel) qui passe de 1.31 \$ à 1.23 \$
- Baisse du taux de taxes (immeubles de 6 logements et +) qui passe de 1.33 \$ à 1.24 \$
- Baisse du taux de taxes (immeubles commerciaux, de services ou industriels) qui passe de 2.51 \$ à 2.43 \$

VILLE DE SAINT-EUSTACHE

BUDGET 2005

RECETTES ET DÉPENSES 2005

Objectif 2005:

CONTINUER !



DÎNER CONFÉRENCE

JEUDI 9 DÉCEMBRE 2004

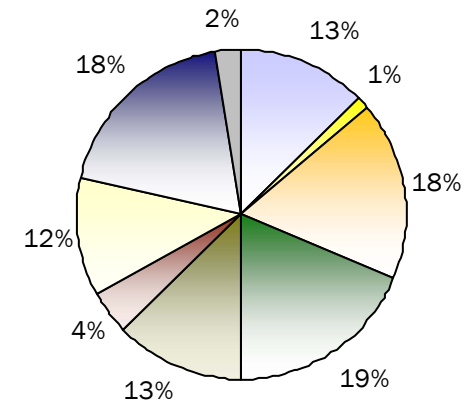
**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE
SAINT-EUSTACHE . DEUX-MONTAGNES .
SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC**

LES RECETTES :

1. Taxes municipales	36 419 300 \$
2. Compensation tenant lieu de taxes.....	907 500 \$
3. Autres services rendus	972 200 \$
4. Autres recettes de sources locales.....	4 531 000 \$
5. Transferts conditionnels.....	1 131 500 \$
Total des recettes	43 961 500 \$

LES DÉPENSES :

1. Administration générale, santé et bien-être.....	5 594 400 \$
2. Transferts gouvernementaux (CMM).....	602 700 \$
3. Sécurité publique.....	7 767 200 \$
4. Transport routier	8 163 000 \$
5. Hygiène du milieu	5 727 400 \$
6. Urbanisme et mise en valeur du territoire.....	1 811 300 \$
7. Loisirs et culture	5 149 000 \$
8. Service de la dette.....	8 338 900 \$
9. Immobilisations.....	807 600 \$
Total des dépenses.....	43 961 500 \$



- ADMINISTRATION GÉNÉRALE, SANTÉ ET BIEN ÊTRE
- TRANSFERTS GOUVERNEMENTAUX (CMM)
- SÉCURITÉ PUBLIQUE
- TRANSPORT ROUTIER
- HYGIÈNE DU MILIEU
- URBANISME ET MISE EN VALEUR DU TERRITOIRE
- LOISIRS ET CULTURE
- SERVICE DE LA DETTE
- IMMOBILISATIONS

BILAN

VOUS RAPPELEZ-VOUS L'AN 2000 ?

Beaucoup de choses ont changé à Saint-Eustache depuis quatre ans. En 2000, nous étions dans l'urgence d'intervenir: déficits budgétaires répétés, infrastructures vétustes, dette croissante, développement économique stagnant. Nous sommes passés à l'action!

- Redressement de la situation budgétaire
- Baisse de la dette de 52 M \$ à 47 M \$
- Injection de 33 M \$ dans les infrastructures dont :
 - Travaux à l'usine de filtration (18 M \$)
 - Réfection de bâtiments municipaux et installations sportives
 - Réaménagement du boulevard Arthur-Sauvé
 - Programme annuel de pavage des rues
 - Aménagement de la Maison du citoyen
 - Aménagement de parcs
 - Aménagement de la Promenade Paul-Sauvé

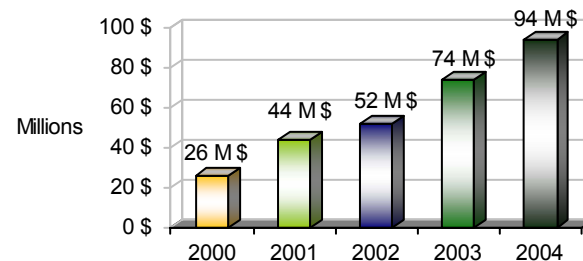


Aménagement de la Promenade Paul-Sauvé

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- Mise en place d'un plan d'action pour stimuler l'essor économique
 - Refonte du plan d'urbanisme
 - Hausse de la valeur des permis de construction de 24 M \$ en 2000 à 94 M \$ en 2004 (augmentation de 400 %)
 - 1293 unités construites dans le secteur résidentiel, soit une hausse de 100 %
 - Augmentation de 40 % de la valeur moyenne des propriétés
- Accroissement de notre potentiel de développement industriel
 - Hausse de 13,5 millions de pi.² pour la zone industrielle (de 500 000 pi.² en 2000 à 14 millions en 2004)
- Potentiel de développement industriel de 11,5 millions de pi.²
 - Secteur Dubois/Côte-Cachée: 10 millions de pi.²
 - Secteur Club de golf Deux-Montagnes: 1,5 million de pi.²
 - Potentiel de 150 nouvelles entreprises et de 3 000 nouveaux emplois

Évolution de la valeur des permis de construction de 2000 à 2004



- Revitalisation du secteur commercial
 - Expansion de commerces déjà établis : Maxi, Canadian Tire, Métro Martel, IGA Crevier, etc.
 - Réaménagement du boulevard Arthur-Sauvé
 - Arrivée de joueurs majeurs : Loblaw, Martel Métro +, Wall Mart, Zellers et Sears

DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL

- Création d'un comité pour la promotion du développement résidentiel
- Prolongation du boulevard Binette
- Projet les Cours du Moulin (investissement de 13,6 M \$)
- Création d'un quartier de résidences haut de gamme

DÉVELOPPEMENT INSTITUTIONNEL

- Création d'un point de services de formation collégiale (Collège Lionel-Groulx)
- Création de 3 CPE (250 places en garderie)

ENVIRONNEMENT

- Adoption d'une politique de foresterie urbaine
- Application d'un programme d'embellissement des entrées et artères
- Plantation de 2 500 arbres
- Rattrapage de 10 ans en matière de plantation d'arbres (quartiers construits après 1994)
- Extension de la collecte sélective aux immeubles d'habitations multiples
- Implantation d'un programme de compostage
- Adoption du programme « Une naissance, un arbre »

ORGANISATION INTERNE

- Rétablissement de relations de travail harmonieuses avec les employés
- Négociation de six conventions collectives
- Implantation de l'équité salariale

FISCALITÉ

- Gel ou baisse des taux de taxes
- Possibilité d'acquitter le paiement en trois versements, étalés sur 7 mois
- Réduction de 2% du montant dû sur paiement anticipé
- Programme de revitalisation du Vieux-Saint-Eustache
- Limitation de l'impact de la hausse du rôle d'évaluation sur le compte de taxes (étalement sur trois ans et baisse du taux de taxes)