



Mesures prises pour minimiser la hausse de valeur des propriétés sur le compte de taxes

- **Baisse**
du taux de la taxe générale, qui passe de 1,16 \$ à 1,05 \$ en 2007, soit le **plus bas taux observé depuis 1979**
- **Baisse**
du taux de taxes pour les immeubles commerciaux, de services ou industriels, qui passe de 2,36 \$ à 2,30 \$
- **Gel des taux**
pour les taxes de services (eau, égouts, déchets)
- **Étalement sur 3 ans**
de la hausse des valeurs imposables

Impact de l'augmentation du rôle d'évaluation 2007-2009 sur la valeur des propriétés

• Propriétés commerciales, de services et de loisirs :	16,47 %
• Propriétés industrielles :	15,68 %
• Propriétés unifamiliales et immeubles de 6 logements et moins :	42,78 %
• Propriétés résidentielles de 6 logements et plus :	40,05 %
• Condominiums résidentiels :	43,54 %
• Propriétés agricoles :	44,65 %

Portrait de la situation financière

	2000	2007	Variation
Indice des prix à la consommation *	110,7	128,42	16%
Richesse foncière	1 476 915 198 \$	2 918 080 521 \$	98%
Valeur moyenne résidentielle	92 215 \$	163 778 \$	78%
Taux de la taxe générale	1,264 \$	1,0533 \$	-17%
Endettement total net	52 615 256 \$	60 065 836 \$	14%
Actif (immobilisations)	135 369 674 \$	165 000 000 \$	22%
Endettement total net /RFU	3,56%	2,06%	-1,50%

*L'IPC de 2007 est une prévision

- Valeur des permis de construction depuis novembre 2000: **429 815 700 \$**
- Investissements municipaux depuis novembre 2000: **67 335 926 \$**

Investissements dans les infrastructures sportives

- Création d'un **Fonds d'infrastructures sportives**, dans lequel **1% du budget annuel** sera déposé chaque année
- Investissements de 1,4 M \$ dans l'**amélioration des parcs et espaces verts**

Une Ville toujours plus verte

- Étude d'alternatives à l'enfouissement des déchets
- Distribution **gratuite** de bacs bleus roulants de 360 litres à toutes les propriétés résidentielles (N.B.: Au moment de la distribution générale, les citoyens ayant déjà acheté un tel bac par l'entremise de la municipalité recevront une compensation financière de la Ville)
- Embauche d'une **éco-conseillère** pour faciliter l'application du nouveau règlement interdisant l'emploi de pesticides sur le territoire

Une Ville encore plus sécuritaire

- Mise en place de mesures incitant au **ralentissement de la vitesse** (pose de balises de ralentissement, stèles de signalisation, bollards, seuils de ralentissement, bacs à fleurs)
- Embauche de **deux policiers** spécifiquement affectés au contrôle de la **sécurité routière**

Des infrastructures répondant aux normes actuelles

- Investissements de 6,2 M \$ dans la **réfection** des rues, égouts et aqueduc

Une vie culturelle riche et accessible

- Élargissement des heures d'ouverture** de la bibliothèque
- Acquisition de la première **collection de livres d'auteurs** laurentiens
- Diffusion de **cinéma de répertoire**

BUDGET 2007

Présentation du maire
Claude Carignan

Un enrichissement collectif

Dîner conférence
Jeudi 14 décembre 2006

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE
SAINT-EUSTACHE - DEUX-MONTAGNES -
SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC



RECETTES

Taxes municipales	40 470 100 \$
Compensation tenant lieu de taxes	1 198 100 \$
Autres services rendus	1 083 400 \$
Autres recettes de sources locales	5 713 300 \$
Transferts conditionnels	1 382 700 \$
TOTAL DES RECETTES	49 847 600 \$

DÉPENSES

Administration générale	6 782 600 \$
Sécurité publique	8 374 800 \$
Transport routier	7 574 400 \$
Hygiène du milieu	6 539 400 \$
Urbanisme et mise en valeur du territoire	2 036 900 \$
Loisirs et culture	6 467 400 \$
Déboursés en immobilisations à même les recettes	901 700 \$
Dette	8 499 400 \$
Dépenses gouvernementales	2 671 000 \$
TOTAL DES DÉPENSES	49 847 600 \$

Dépenses 2007

